



Besluitenlijst Collegevergadering (web)

Datum	28-10-2025
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	B&W kamer (BGM)
Aanwezig	B. Jaspers Fajier (voorzitter), P.N. Middelkoop, W. Foppen en F. Brouwer (wethouders) en T. Stroo (waarnemend gemeentesecretaris)

01 Opening

De voorzitter opent de vergadering.

02 Vaststellen besluitenlijst van 14 en 21 oktober

De besluitenlijsten worden vastgesteld.

03 Akkoordstukken

03.1 Nieuwbouw sporthal Zeeheldenwijk (80617)

Het college besluit:

1. In te stemmen met de realisatie van een sporthal met vier zaaldelen, inclusief ruimte voor maatschappelijke activiteiten en DURF in het centrumgebied van de Zeeheldenwijk, conform de vastgestelde programma's van eisen.
2. In te stemmen met het uitgangspunt dat de sporthal in eerste instantie door de gemeente Urk wordt beheerd en geëxploiteerd, met de mogelijkheid dit beheer in de toekomst over te dragen aan een sportbedrijf of stichting.
3. In te stemmen met de exploitatiebegroting en het eigendom-, beheer- en exploitatieplan voor de nieuwe sporthal.
4. In te stemmen met het beschikbaar stellen van 120m² bvo in de sporthal voor de wijkcentrale van Energienet Urk, waarbij kostprijs dekkende huur in rekening wordt gebracht.
5. Aan de gemeenteraad voor te stellen om het benodigde investeringskrediet ad. € 17.695.000 beschikbaar te stellen conform bijgevoegd raadsvoorstel met raadsbesluit.

03.2 Verlengen en vestigen voorkeursrechten Port of Urk (80658)

Het college besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen om op grond van artikel 9.4 lid 2 Omgevingswet de termijn van het bij raadsbesluit van de gemeente Noordoostpolder van 9 januari 2018 gevestigde voorkeursrecht op de onroerende zaken ten behoeve van bedrijventerrein Port of Urk, voor het gedeelte dat nog niet is verworven zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening (bijlage 1) en aangegeven op de percelenlijst (bijlage 3), met vijf jaar te verlengen, waarmee het voorkeursrecht van rechtswege vervalt op 18 februari 2031.



2. Op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op een deel van de onroerende zaken in het gebied 'bedrijventerrein Port of Urk', weergegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening (bijlage 2) en aangegeven op de percelenlijst (bijlage 3), welke onroerende zaken deel uitmaken van een locatie waaraan in de Omgevingsvisie Urk de (niet-agrarische) functie 'bedrijventerrein' wordt toegedacht en waarvan het huidige feitelijke gebruik afwijkt van die functie, waarmee het voorkeursrecht gevestigd wordt voor de duur van maximaal drie maanden, waardoor de eerst mogelijke vervaldatum van het voorlopig voorkeursrecht het tijdstip betreft waarop drie maanden zijn verstreken nadat het voorkeursrecht in werking is getreden.
3. De voorlopige voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door de toezending ervan aan de eigenaren en houders van beperkte rechten, aangegeven op de percelenlijst (bijlage 3) begeleid door een brief (bijlage 5) en de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te verzoeken om deze voorkeursrecht- en verlengingsbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking ervan, in te schrijven in het daartoe bestemde (beperkingen)register, zo spoedig mogelijk kennis te geven van deze voorkeursrecht- en verlengingsbeschikking en de terinzagelegging daarvan op de gemeentepagina en officiële bekendmakingen.nl alsmede deze voorkeursrecht- en verlengingsbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage te leggen bij de balie op het gemeentehuis.
4. De gemeenteraad voor te stellen op grond van artikel 9.1 lid 1 onder b Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op een deel van de onroerende zaken in het gebied 'bedrijventerrein Port of Urk', weergegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening (bijlage 2) en aangegeven op de percelenlijst (bijlage 3), welke onroerende zaken deel uitmaken van een 1 locatie waaraan in de Omgevingsvisie Urk de (niet-agrarische) functie 'bedrijventerrein' wordt toegedacht en waarvan het huidige feitelijke gebruik afwijkt van die functie, waarmee het voorkeursrecht gevestigd wordt voor de duur van maximaal drie jaar, waardoor de eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht, gelet op artikel 7.1 lid 1 onder f van het Omgevingsbesluit, het tijdstip betreft waarop drie jaar zijn verstreken nadat het voorkeursrecht in werking is getreden.
5. De voorkeursrecht- en verlengingsbeschikking bekend te maken door de toezending ervan aan de eigenaren en houders van beperkte rechten, aangegeven op de percelenlijst (bijlage 3) begeleid door een brief (bijlage 4 en 6) en de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te verzoeken om deze voorkeursrecht- en verlengingsbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking ervan, in te schrijven in het daartoe bestemde (beperkingen)register, zo spoedig mogelijk kennis te geven van deze voorkeursrecht- en verlengingsbeschikking en de terinzagelegging daarvan op de gemeentepagina en officiële bekendmakingen.nl alsmede deze voorkeursrecht- en verlengingsbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage te leggen bij de balie op het gemeentehuis.



03.3 Vervallenverklaring en doorhalen gedeelte voorkeursrecht PoU (81006)

Het college besluit:

1. Een gedeelte van het in 2018 gevestigde voorkeursrecht op de betreffende onroerende zaken zoals weergegeven op de grondtekening (bijlage 2) en aangegeven op de percelenlijst (bijlage 3) sinds 18 februari 2021 van rechtswege vervallen te verklaren op grond van artikel 9 lid 3 van de ondertussen vervallen Wet voorkeursrecht gemeenten.
2. Om op grond van artikel 9.4 lid 1 onder a jo. 9.5 lid 2 Omgevingswet zorg te dragen voor het doorhalen van het voorkeursrecht dat gevestigd was op onroerende zaken binnen Port of Urk, waaraan binnen drie jaar geen andere functie dan agrarisch is toebedeeld/toegedacht in een bestemmingsplan, structuurvisie of inpassingsplan, weergegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening (bijlage 2) en aangegeven op de percelenlijst (bijlage 3).
3. De eigenaren en beperkt gerechtigden in kennis te stellen van de doorhaling van het voorkeursrecht middels de bijgevoegde brief (bijlage 4).

04 Besprekstukken

04.01 Ambitiedocument Convenant Toekomstbestendig Bouwen (80950)

Het college besluit in te stemmen met ondertekening van het ambitiedocument 'Convenant Toekomstbestendig Bouwen' versie 2.0 (4 oktober 2024).

04.02 APV 2018 wijziging 2025 (80210)

Het college besluit:

1. De Raad voor te stellen in te stemmen met de Algemene Plaatselijke Verordening 2018 wijziging 2025.
2. De Raad voor te stellen de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Urk, vastgesteld d.d. 28 juni 2018 en nadien gewijzigd, in te trekken.

04.03 Gevolgen Septembercirculaire 2025 (80984)

Het college besluit:

1. De informatienota financiële effecten septembercirculaire 2025 nog voor de behandeling van de begroting 2026-2029 aan de gemeenteraad aan te bieden zodat de gevolgen kunnen worden meegenomen in de afwegingen rondom de begroting.
2. De financiële gevolgen via een apart raadsvoorstel aan de gemeenteraad aan te bieden ter behandeling in de raadsvergadering in december 2025.

04.04 Zienswijze op de Ontwerpbegroting 2027 van omgevingsdienst OFGV (80445)

Het college besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen kennis te nemen van de Ontwerpbegroting OFGV 2027 (met bijlagen) en hierop de voorgestelde zienswijze in te dienen.
2. De gemeentelijke meerjarenbegroting bij het eerstvolgende planning & control-document te verhogen zoals voorgesteld (volgens tabel 3).



3. De gemeenteraad voor te stellen om u als college opdracht te geven bijgevoegde aangepaste (concept) brief inclusief de voorgestelde zienswijze te versturen.

04.05 Wijziging gevallen van bindend adviesrecht gemeenteraad (80872)

Het college besluit:

1. In te stemmen met de 'Lijst bindend advies gemeenteraad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit'.
2. De raad voor te stellen de lijst bindend advies gemeenteraad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit vast te stellen.

04.06 Warmtenet; De energieoplossing voor de bestaande bouw (80910)

Het college besluit:

1. Kennis te nemen van de projectrapportage: Warmtenet; De energieoplossing voor de bestaande bouw.
2. In te stemmen met het advies een warmtenet als belangrijke energieoplossing te kiezen voor de invulling van het Warmteprogramma en met de verdere uitwerking aan de slag te gaan.
3. In te stemmen, bijgevoegd raadsvoorstel naar de raad te sturen ter instemming.
4. Kennis te nemen van communicatieplan raadsbesluit 11 december bestaand voor bestaand.

04.07 Visie Port of Urk (80894)

Het college besluit:

1. Akkoord te gaan met de Visie Port of Urk (zie bijlagen).
2. Akkoord te gaan met de uitwerking van de tien strategische aanbevelingen.

04.08 Tam-omgevingsplan H22b Aansluitplicht warmtenet en verplichtingen voor installaties (80976)

Het college besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. In te stemmen met de (aangepaste) reactienota op de zienswijzen en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen.
 - b. Het tam-omgevingsplan H22b Aansluitplicht warmtenet en verplichtingen voor installaties gewijzigd vast te stellen.
 - c. Het warmteplan Zeeheldenwijk en Port of Urk in te trekken.
2. De beleidsregels Warmteplan Zeeheldenwijk en Port of Urk vast te stellen.

04.09 Nieuwbouw Gemeentewerf (80460)

Het college besluit:

1. In te stemmen met de realisatie van de nieuwe gemeentewerf op de locatie Domineesweg (Port of Urk) zoals uitgewerkt in het ontwerp en bijbehorende plannen.



2. In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel- en besluit waarin aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een krediet van €12.300.000,00 inclusief BTW (€ 10.315.000 exclusief compensabel deel BTW) beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van de gemeentewerf.

04.10 Mandaatverlening wethouders Foppen en Middelkoop (80967)

De burgemeester besluit:

1. Om wethouder P.N. Middelkoop te mandateren voor het ondertekenen van de koopovereenkomst betreffende kavel Quartz in de Oranjewijk, waarbij de gemeente optreedt als verkoper en Van der Steeg Bouwen en Wonen als koper.
2. Om wethouder W. Foppen te mandateren voor het ondertekenen van de koopovereenkomst betreffende kavel Constantijnstraat (middenhuurwoningen) in de Oranjewijk, waarbij de gemeente optreedt als verkoper en Van der Steeg Bouwen en Wonen als koper.

05 Uitnodigingen

07 Agenda's gemeenschappelijke regelingen

08 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

09 Volgende B&W-vergadering

Dinsdag 4 november 2025

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 4 november 2025

B. Jaspers Faijer,
voorzitter

T. Stroo
waarnemend gemeentesecretaris